

Dokumentace byla zpracována jako Dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje výrobní dokumentaci.  
Před provedením je nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých částí díla.

<b>Kontroloval</b>	<b>Vypracoval</b>	<b>Kreslil</b>	<div>BENEPRO, a.s.</div> <div>www.benepro.cz - info@benepro.cz tel. : 595 172 428, fax : 595 172 429 Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín</div>	
Ing. R. Hlaušek	Ing. M. Maďarová	Ing. M. Maďarová		
	<i>Maďarová</i>	<i>Maďarová</i>		
<b>Investor</b>	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek		<b>Formát</b>	
<b>Místo stavby</b>	I. J. Pešiny 3640, Frýdek-Místek		<b>Datum</b>	03/2024
Akce: Sanace zdiva budovy Hospic Frýdek-Místek, p.o.			<b>Účel</b>	DPS
			<b>Měřítko</b>	
			<b>Arch. číslo</b>	BE/2023/05
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			<b>Číslo kopie</b>	<b>Číslo výkresu</b>
				<b>B</b>

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	1
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	3
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	3

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Dotčená budova se nachází v katastrálním území Frýdek, v obci Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek. Stavební úpravy budou probíhat na parcelách č. 5490/8, 5490/10, 5490/11, 5494/6, 5497/4, 5497/6. Pozemky se nachází v intravilánu.

Objekt hospice se nachází v okrajové části města Frýdek-Místek, část Frýdek. Ze západní strany na budovu navazuje oplocený park a jižně veřejné arboretum. V nejbližším okolí se nachází roztroušená zástavba rodinných a v menší míře bytových domů. V lokalitě na jih od řešené budovy stojí areál nemocnice. Zamýšleným stavebním záměrem se nezmění současný způsob využití území.

Stavební pozemek je mírně svažité směrem k severozápadu. Nadmořská výška pozemku se pohybuje okolo 338–342 m n. m.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavební záměr má za úkol zamezit dalšímu znehodnocování budovy hospice, ke kterému v současnosti dochází vlivem pronikání vlhkosti do suterénu. Jedná se o údržbu stavby, pro kterou dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, není vyžadován územní souhlas.

### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Pozemky parc. č. 5490/8, 5490/10, 5490/11, 5494/6 se dle územního plánu města Frýdek-Místek, právního stavu po vydání změny č. 6, s nabytím účinnosti dne 08.07.2021, zahrnut do zastavěného území v rámci stávajících stabilizovaných ploch OV (plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury). Úpravou okolních zpevněných a nezpevněných ploch a provedením sanace a hydroizolace suterénního zdiva nedojde ke změně využívání stavby. Záměr je v souladu s cíli územního plánování obce.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V listopadu r. 2022 byl proveden *Vlhkostní průzkum k objektu Hospic Frýdek-Místek, p. o., I. J. Pešíny 3640, Frýdek-Místek* (vypracoval Libor Wolfan, IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s. r. o.). Výsledkem průzkumu bylo zjištění příčin vzniku vlhkosti – zejména pronikání vody z podloží přes

stávající hydroizolaci, která byla navržena proti zemní vlhkosti a je zřejmě namáhána tlakovou vodou. K tomuto dochází pravděpodobně z důvodu zhoršené funkce drenáže. K vlhkostním projevům výrazně přispívá nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení dešťovou vodou.

Dále byla v červnu 2023 provedena osobní prohlídka objektu projektantem za účelem zhodnocení jeho stavu, včetně pořízení fotodokumentace. Byly zjištěny závady odpovídající výsledkům výše uvedeného průzkumu.

Další průzkumy nebyly vzhledem k povaze stavby provedeny.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v záplavovém území.

Oblast leží mimo existující ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění). Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nachází v CHLÚ – surovina: zemní plyn - uhlí černé v pásmu C2 (plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování).

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrženým záměrem budou upraveny odtokové poměry v bezprostředním okolí řešené budovy takovým způsobem, aby nebyla dále znehodnocována.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Provedení stavby vyžaduje kácení stávajících keřových porostů a rozebrání dlážděných zpevněných ploch včetně částí betonových obrub a odvodňovacích žlabů.

Dočasně bude zdemontováno venkovní ocelové schodiště na terasu a stožár veřejného osvětlení. Po dokončení stavby budou tyto prvky osazeny zpět do původního místa.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zamýšlenou stavbou nevzniká požadavek pro zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Příjezd k parcele je stávající po dlážděné komunikaci – z jižní strany pozemku odbočkou z místní komunikace ulice U Nemocnice.

Jedná se o stávající budovu, která již je napojena na technickou infrastrukturu. Nově budované odvodnění bude napojeno na stávající systém dešťové kanalizace na pozemku investora. Kanalizace je v majetku Statutárního města Frydek-Místek a ústí do přítoku Panského potoka na parc. č. 5497/4 v k. ú. Frydek.

Navrženými stavebními úpravami dojde pouze k přeřešení stávajícího stavu, výsledné množství ani kvalita odváděných dešťových vod se nezmění.

Navrhované stavební úpravy respektují podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizací stavby vznikne požadavek na přeložku VN (ČEZ Distribuce). Příprava dokumentace, zajištění potřebných povolení i samotná realizace přeložky je v kompetenci správce sítě.

Konkrétní termíny provedení stavby budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby. Provedení II. etapy venkovní a III. etapy vnitřní bude možné až po uskutečnění přeložky kabelového vedení VN.

Rozdělení stavby do etap:

ROK 2024, V UVEDENÉM POŘADÍ:	ROK 2025, SOUBĚŽNĚ:
<b>I. ETAPA VENKOVNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 03: celý rozsah s výjimkou prací uvedených v II. etapě venkovní</li><li>- SO 04: větve A, AA, AA-1, AA-2, AB, AC, CB, C + izolace odkrytých stěn</li><li>- SO 05: celý rozsah</li></ul>	<b>II. ETAPA VENKOVNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 03: okapový chodník podél jižní stěny a části východní stěny budovy B, vydláždění plochy pod terasou, terénní úpravy navazující na drenážní stoku B a její sběrače</li><li>- SO 04: větve B, BA, BB, BC, BC-1, BC-2 + izolace odkrytých stěn</li></ul>
<b>I. ETAPA VNITŘNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 01: celý rozsah</li><li>- SO 02: severní část, viz. výkres č. C.3.1</li></ul>	<b>III. ETAPA VNITŘNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 02: m. č. 0.49 (technická místnost)</li></ul>
<b>II. ETAPA VNITŘNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 02: jižní část s výjimkou m. č. 0.49 (technická místnost), viz. výkres č. C.3.1</li></ul>	

#### n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Frýdek [634956]

Obec: Frýdek-Místek [598003]

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
5490/8	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
5490/10	Ostatní plocha	
5490/11		
5494/6		
5497/4		
5497/6		

#### o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na okolních pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší změnu dokončené stavby – opatření pro hydroizolaci suterénu stávající budovy a opravu již poškozených částí stavby. Jedná se o budovu hospice.

Budova byla nově postavena v roce 2009. Skládá se ze dvou provozně navazujících objektů A a B, které jsou odděleny dilatací. Na stavbu navazují dlážděné zpevněné plochy – parkoviště a manipulační plochy pro zásobování objektu.

Část budovy A slouží pro ubytování klientů zařízení. Je nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažími. Nosné i nenosné stěny jsou vyzděny z děrovaných cihelných bloků, stavba je založená na monolitických betonových základových pásech se štěrkopískovým podsypem.

Budova B slouží jako technické a administrativní zázemí objektu, s částečným využitím pro ubytování klientů zařízení. Jedná se o třípodlažní budovu, nejnižší podlaží je z části pod úroveň terénu. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s výplňovým zdivem z cihelných děrovaných bloků. Pod úroveň terénu je kolem obvodového zdiva provedena přízdívka z betonových tvárnic ztraceného bednění.

Zastřešení obou částí je řešeno stejným způsobem – střecha pultového tvaru se sklonem 3 % je odvodněna do podokapních žlabů a střešních svodů.

Stavební úpravy navržené touto projektovou dokumentací vychází z provedeného vlhkostního průzkumu a návrhu sanace, které byly vypracovány odbornou sanační firmou Prins – Izolace a sanace zdiva v 11/2022. Budova se potýká s problémem podmáčení suterénu. Příčinami vzniku vlhkosti jsou zejména nedostatečná účinnost svislých a vodorovných izolací v kombinaci s nefunkční drenáží a nevhodná úprava terénu v návaznosti na obvodové stěny a jejich následné smáčení srážkovou vodou.

#### **b) účel užívání stavby**

Budova, která bude předmětem stavebních úprav, slouží jako stavba občanského vybavení – hospic.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje uvedené výjimky.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není pod zvláštní ochranou.

#### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Provedením stavebních úprav se nezmění stávající dispozice ani funkce objektu.

#### Sanace vlhkého zdiva – Budova A (SO 01)

V interiéru suterénu budovy A dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

<u>Navržená technologie</u>	<u>Orientační rozsah</u>
Dodatečná horizontální izolace zdiva (beztlaková injektáž)	26 m
Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky)	18 m <sup>2</sup>
Aplikace HI stěrky	8 m <sup>2</sup>

#### Sanace vlhkého zdiva – Budova B (SO 02)

V interiéru suterénu budovy B dojde k provedení sanace vlhkého zdiva, budou odstraněny příčiny i důsledky působení vlhkosti na stávající suterénní zdivo. Bude přitom využito kombinace několika technologií:

<u>Navržená technologie</u>	<u>Orientační rozsah</u>
Dodatečná horizontální izolace zdiva (beztlaková injektáž)	205 m
Obnova vnitřních povrchů (sanační omítky)	175 m <sup>2</sup>
Aplikace HI stěrky	100 m <sup>2</sup>

#### Odvodnění terénu a zpevněné plochy (SO 03)

Byla navržena opatření minimalizující průsak podpovrchové vody do blízkosti stavby. Zejména dojde k úpravě zpevněných a nezpevněných ploch v okolí budovy tak, aby byla srážková voda odvedena do bezpečné vzdálenosti od obvodových suterénních stěn. Dlážděná manipulační plocha, komunikace a parkovací stání budou nově provedeny s asfaltovým krytem.

<u>Navržené opatření</u>	<u>Orientační rozsah</u>
Okapový chodník š. 0,5 m	55 m
Nová dlážděná plocha pod terasou	31 m <sup>2</sup>
Asfaltová plocha (výměna za pojížděnou dlažbu)	1105 m <sup>2</sup>
Betonová přídlažba š. 0,25 m podél obvodových stěn budovy	65 m
Rozebrání a zpětné položení dlažby chodníku	175 m <sup>2</sup>
Ohumusování a zatravnění	300 m <sup>2</sup>
Dešťová kanalizace	
Monolitický polymerbetonový žlab š. 200 mm, hl. 570 mm	39,6 m
	9,2 m
	9,2 m
	6,5 m
	16,5 m
	16,5 m
	20, m
Délka drenážního potrubí	74 m

#### Obvodová drenáž (SO 04)

Rozsah provedení tepelně izolačního souvrství suterénu:	61 m 160 m <sup>2</sup>
Rozsah provedení svislé drenáže nepodsklepené části budovy:	84 m 35 m <sup>2</sup>
Délka drenážního potrubí	170 m
Délka odtokového potrubí	144 m

#### Oprava stávající kanalizace (SO 05)

Potrubí stávající splaškové kanalizace má nedostatečnou kruhovou tuhost vzhledem k výšce krytí a provozu vozidel nad potrubím. V důsledku toho je potrubí deformováno a v problémových úsecích bude vyměněno za nové – PVC DN200 SN8. Celkem jde o dva úseky s celkovou délkou 24,9 m.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Navržené stavební úpravy nezahrnují technologie vyžadující připojení k elektrické energii.

Mimo výše uvedené nedojde ke změně stávající bilance stavby. Bude přeřešen stávající způsob odvádění srážkových a podpovrchových vod, celkové množství ani kvalita odváděných vod se však oproti stávajícímu stavu nezmění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizací stavby vznikne požadavek na přeložku VN (ČEZ Distribuce). Příprava dokumentace, zajištění potřebných povolení i samotná realizace přeložky je v kompetenci správce sítě.

Konkrétní termíny provedení stavby budou upřesněny na základě dohody mezi investorem (resp. provozovatelem objektu) a vybraným dodavatelem stavby. Provedení II. etapy venkovní a III. etapy vnitřní bude možné až po uskutečnění přeložky kabelového vedení VN.

Rozdělení stavby do etap:

ROK 2024, V UVEDENÉM POŘADÍ:	ROK 2025, SOUBĚŽNĚ:
<b>I. ETAPA VENKOVNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 03: celý rozsah s výjimkou prací uvedených v II. etapě venkovní</li><li>- SO 04: větve A, AA, AA-1, AA-2, AB, AC, CB, C + izolace odkrytých stěn</li><li>- SO 05: celý rozsah</li></ul>	<b>II. ETAPA VENKOVNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 03: okapový chodník podél jižní stěny a části východní stěny budovy B, vydláždění plochy pod terasou, terénní úpravy navazující na drenážní stoku B a její sběrače</li><li>- SO 04: větve B, BA, BB, BC, BC-1, BC-2 + izolace odkrytých stěn</li></ul>
<b>I. ETAPA VNITŘNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 01: celý rozsah</li><li>- SO 02: severní část, viz. výkres č. C.3.1</li></ul>	<b>III. ETAPA VNITŘNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 02: m. č. 0.49 (technická místnost)</li></ul>
<b>II. ETAPA VNITŘNÍ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- SO 02: jižní část s výjimkou m. č. 0.49 (technická místnost), viz. výkres č. C.3.1</li></ul>	

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou upřesněny v položkovém rozpočtu.